



ANNO ACCADEMICO 2022 - 2023

INSEGNAMENTO: Estimo Rurale

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ FORMATIVA: caratterizzante

DOCENTE: Mariafara Favia

CO-DOCENTE: Antonio Gatto

e-mail: mariafara.favia@unibas.it	sito web: http://docenti.unibas.it/site/home/docente/materiali-e-risorse.html?m=000187
telefono: 0835 351414	cell. di servizio: + 39 3387879181
Lingua di insegnamento:	ITALIANO

n. CFU: 6 5 CFU di lezione frontale 1 CFU di esercitazioni	n. ore: 56 40 ore di lezione frontale 16 ore di esercitazioni.	Sede: Matera Dipartimento: DiCEM	Secondo semestre
--	--	--	---------------------

OBIETTIVI FORMATIVI E RISULTATI DI APPRENDIMENTO

L'insegnamento ha lo scopo di fornire agli studenti gli strumenti teorici e metodologici per le stime inerenti l'azienda agraria e acquisire un approccio professionale alla propria formazione. In sede di valutazione di profitto lo studente deve dimostrare di aver acquisito:

Conoscenza e capacità di comprensione:

- della unicità del metodo di stima che è alla base di un varietà di procedimenti, in funzione degli aspetti economici del bene oggetto di valutazione
- degli elementi fondamentali della Matematica Finanziaria
- della struttura dell'azienda agraria e della determinazione dei suoi risultati economici attraverso la redazione del bilancio;
- delle procedure necessarie alla stima del fondo rustico, delle sue componenti patrimoniali e della valutazione di convenienza dei miglioramenti fondiari;
- delle funzioni (fiscali, civili e giuridiche) del Catasto Terreni
- delle specifiche procedure dell'estimo legale: danni, espropri e servitù

Capacità di applicare conoscenza e comprensione:

- applicare correttamente i procedimenti di stima ai casi studio proposti durante le esercitazioni negli ambiti dell'Estimo rurale e legale, elaborando i dati attraverso l'uso del foglio elettronico e impiegando gli strumenti della Matematica finanziaria necessari per la valutazione

Autonomia di giudizio

- scelta del più appropriato procedimento in funzione del quesito di stima e dei dati disponibili
- consultazione delle fonti e banche dati per reperire elementi utili alla stima in assenza di uno specifico mercato del bene da valutare;

Abilità comunicative

- capacità di esporre e di argomentare in forma scritta e orale temi inerenti le stime agrarie e ambientali e di redigere in maniera corretta e professionale una perizia estimativa.



Capacità di apprendimento.

Lo studente deve essere in grado di studiare autonomamente il materiale di approfondimento messo a disposizione al fine di acquisire la capacità di seguire Seminari specialistici e nella prospettiva di sostenere l'Esame di Stato per l'iscrizione all'Albo Agronomo jr e/o di proseguire il percorso universitario con un biennio magistrale.

PREREQUISITI

È richiesto:

- aver acquisito l'uso del foglio di calcolo excel
- aver superato le prove intermedie del modulo di *Economia e Politica dell'Ambiente e del Paesaggio*, relative all'Analisi Costi e Benefici

CONTENUTI DEL CORSO

1° Blocco tematico – Estimo Generale

(6 h di lezione frontale; 4 h di esercitazione)

- Introduzione ai principi economici alla base delle stime
- Aspetti economici, metodo e procedimenti di stima
- Matematica finanziaria applicata all'Estimo: Interesse semplice e composto, Annualità, Periodicità

2° Blocco tematico: - Estimo Rurale

(22 ore di lezione frontale, 8 ore di esercitazione)

- Struttura e bilancio economico dell'azienda agraria per tipologia di imprenditore agricolo
- Caratteristiche e procedimenti di stima del fondo rustico
- Stima degli arboreti
- Stima delle scorte, frutti pendenti e anticipazioni colturali;
- Stima dei fabbricati rurali;
- Giudizio di convenienza del miglioramento fondiario
- Fasi del Catasto terreni

3° Blocco Tematico – Estimo Legale

(8 ore di lezione frontale: 4 ore di esercitazione)

- Stima dei danni
 - Espropri per pubblica utilità
 - Servitù prediali
-
-

MODALITÀ DI VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO

Prove intermedie

Due prove intermedie scritte riguardanti le tematiche trattate durante il corso.

La valutazione di ciascuna prova tiene conto: a) del corretto uso della lingua italiana; b) della correttezza della risposta; c) della autonoma rielaborazione dello studente rispetto al materiale didattico fornito.

Le prove intermedie costituiscono esoneri e sono obbligatorie, anche per i non frequentanti. Date e orari delle prove intermedie vengono concordati con gli studenti.

Prova finale

La prova finale consiste nella redazione e relativa presentazione orale di una perizia di stima di un fondo rustico

Il voto finale corrisponde alla media delle valutazioni delle prove intermedie e della prova finale

TESTI DI RIFERIMENTO

S. AMICABILE, **Corso di Estimo**, Hoepli, 2007

TESTI DI APPROFONDIMENTO

T. Tempesta, **Appunti di Estimo Rurale e Ambientale**, CLEUP

V. Gallerani, G. Zanni, D. Viaggi, **Manuale di Estimo**, McGraw-Hill Education

MATERIALE DIDATTICO ON-LINE

Documenti di aggiornamento professionale sono messi a disposizione sul sito classroom del corso

2023 - DATE DI ESAME PREVISTE ¹

20 giugno; 4 luglio; 25 luglio; 19 settembre; 17 ottobre; 21 novembre; 19 dicembre

SEMINARI DI ESPERTI ESTERNI SI X NO

¹ Potrebbero subire variazioni: consultare la pagina web del docente o del Dipartimento/Scuola per eventuali aggiornamenti